

# أمانة منطقة الباحة الفرص الاستثمارية المميزة



# الباحة... طبيعة تستثمر المستقبل

تقع منطقة الباحة في قلب جبال السروات جنوب غرب المملكة، وتتميز بمناخها المعتدل وطبيعتها الخلابة التي تجمع بين الجبال والغابات والأودية، مما يجعلها وجهة مثالية للاستثمار في السياحة الجبلية والبيئة المستدامة.



**تضم أول منتجع غابات في المملكة - يقع في غابة رغدان الواقعة على ارتفاع 1,700 متر فوق مستوى سطح البحر**



**مركز الثقافة والتراث يضم 72 موقعًا تراثيًا، بما في ذلك حصون وأبراج مراقبة وموقعًا مدرجًا على القائمة الإرشادية المؤقتة لمواقع التراث العالمي لليونسكو وهو قرية ذبي عين**



**تقع المنطقة على ارتفاع 2,500 متر فوق مستوى سطح البحر، وهي مركز للأبراج العالية والغابات الكثيفة والوديان الملثوية. وتضم المنطقة أكثر من 40 غابة**



**نظام بيئي مزدهر لتربية النحل - تنتج المنطقة أكبر كمية من العسل في المملكة (865,000 كيلو جرام في عام 2020م) وهي موطن لمهرجان العسل الدولي السنوي**



**موقع مشروع المدينة التوسعية للبن يخطط لإنتاج 600 طن من الفهوة ومضاعفة الإنتاج الحالي (2021م)**



**ظروف جغرافية مثالية لأشجار اللوز - مع وجود 30,000 شجرة لوز في المنطقة (2020م) وإمكانية زيادة الإنتاج**



**منطقة زراعية مزدهرة بأعلى إنتاج من الرمان بأكثر من 3,000 فزرعة تنتج 30 ألف طن سنويًا (2018م)**

# مزايا الاستثمار في منطقة الباحة

- موقع استراتيجي في قلب جبال السروات جنوب غرب المملكة.
- مناخ معتدل وطبيعة خلابة تضم أكثر من 40 غابة ومواقع تراثية وسياحية.
- بيئة استثمارية جاذبة تدعمها رؤية السعودية 2030 لتنمية المناطق الواعدة.
- فرص نوعية في السياحة الجبلية، الزراعة الذكية، القهوة والعسل، والاستثمار البلدي والخدمي.
- بنية تحتية متطورة وشبكة طرق حديثة تربط مدن المنطقة.
- مجتمع واعد وطاقة بشرية شابة تدعم الابتكار وريادة الأعمال.

## أمانة منطقة الباحة – شريك التنمية والاستثمار

- الذراع البلدي التنموي لمنطقة الباحة، تعمل على تحسين جودة الحياة وتعزيز التنمية المستدامة.
- تمكّن المستثمرين من خلال وكالة الاستثمار والتخصيص، التي تتولى طرح وإدارة الفرص الاستثمارية عبر منصة فرص.
- أكثر من 1000 موقع استثماري وعقود تتجاوز 289 مليون ريال في قطاعات متعددة.
- تقدم حوافز استثمارية تشمل تسهيلات في الإجراءات، فترات إعفاء، وعقود طويلة الأمد تصل إلى 50 سنة.
- تسعى الأمانة إلى خلق بيئة أعمال حديثة قائمة على الشراكة مع القطاع الخاص والاستثمار المستدام في جمال وطبيعة المنطقة.

# أمانة منطقة الباحة الفرص الاستثمارية المميزة طريق الملك عبدالعزيز

4785904

4785904

4785904

4785904

4785904

4785904

4785904

4785904

4785904

4785904

4785904

4785904

4785904

4785904

4785904

أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: محافظة العنق

نوع العقار: أرض

المساحة: 7296 م<sup>2</sup>

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-1

الإحداثيات:

20.132453

41.398977

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي

سكني

ترفيهي

تجاري

وكالة الاستثمار والتخصيص



### الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص

أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة



نوع العقار: أرض



المساحة: 2م3606



المدينة: الباحة



الإحداثيات:

20.042291

41.448752



أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: 2م14624

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-3

الإحداثيات:

20.107838

41.586540

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص





أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: مبنى

المساحة: 28656.42م<sup>2</sup>

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-6

الإحداثيات:

20.062774

41.517130

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي

سكني

ترفيهي

تجاري

وكالة الاستثمار والتخصيص



أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: 2م6907.82

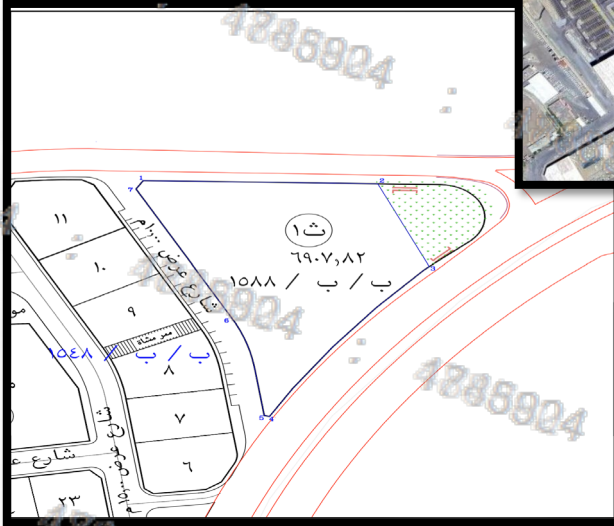
المدينة: الباحة

كود الموقع: A-7

الإحداثيات:

20.075337

41.529343



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص



أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: 2م42725

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-8

الإحداثيات:

,20.113894

41.591958

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص



أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: 26859م<sup>2</sup>

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-8

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي

سكني

ترفيهي

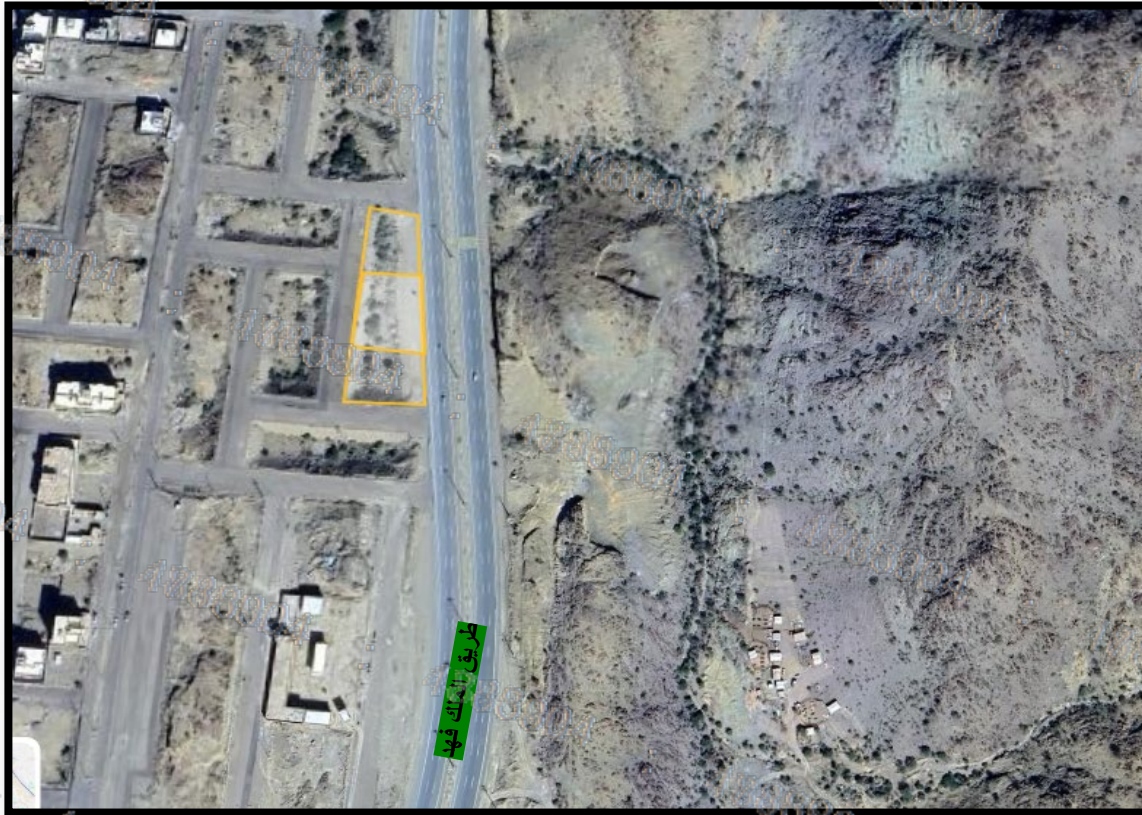
تجاري

وكالة الاستثمار والتخصيص

الإحداثيات:

20.075442

41.532171



أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: 23381م<sup>2</sup>

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-9

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص

الإحداثيات:

20.108545

41.585310



أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

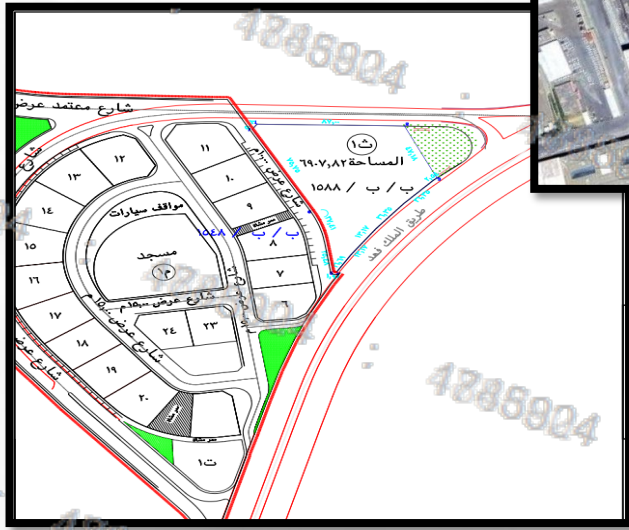
الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: 2م1121

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-10



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص

الإحداثيات:  
20.073467  
41.528703



أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: ارض

المساحة: 2م7297

المدينة: الباحة

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص

الإحداثيات:

20.132453

41.398977



أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: 4288 م2

المدينة: الباحة

الاستخدام الأمثل للموقع

- سياحي
- سكني
- ترفيهي
- تجاري

وكالة الاستثمار والتخصيص

الإحداثيات:

20.135534

41.392666



أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: 2م7071

المدينة: الباحة

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص

الإحداثيات:

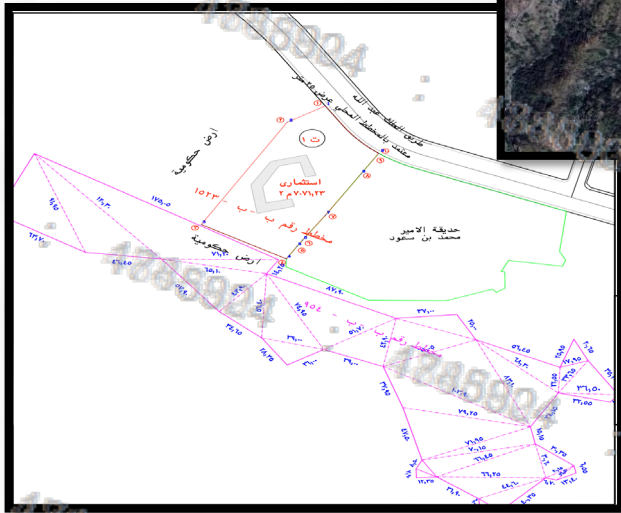
20.018662

41.442397

4286904

4286904

4286904



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص



أمانة الباحة  
ALBAHA MUNICIPALITY



وزارة البلديات والإسكان  
Ministry of Municipalities and Housing

أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: حديقة

المساحة: 13962 م2

المدينة: الباحة

الإحداثيات:

20.018662

41.442397

أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

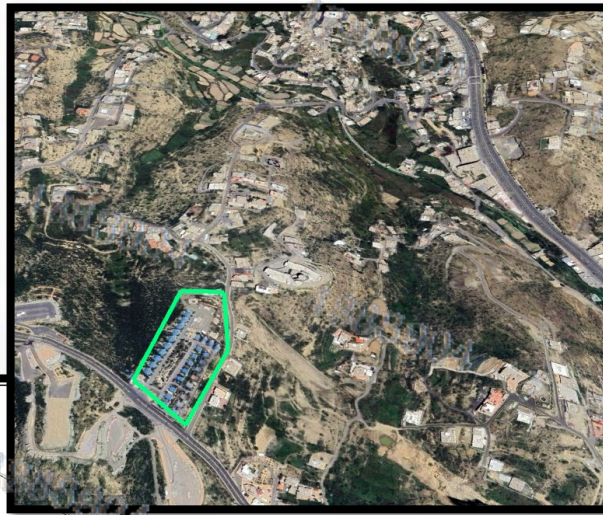
المساحة: 47507.85 م<sup>2</sup>

المدينة: الباحة

الإحداثيات:

20.022145

41.441113



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



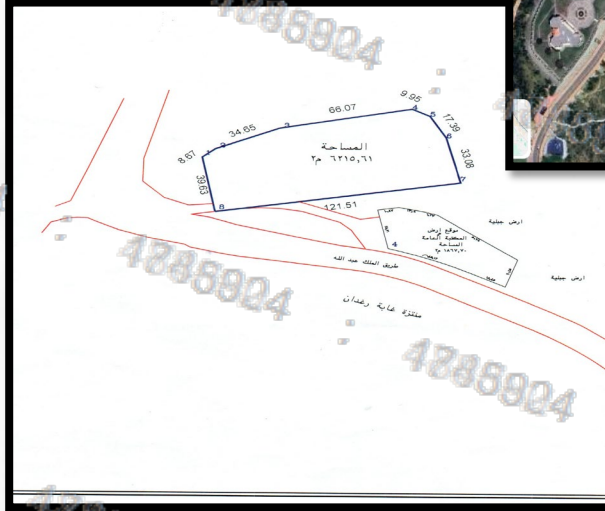
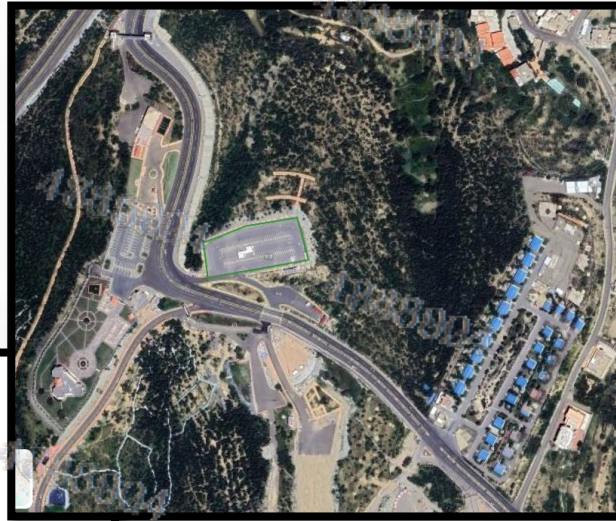
ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص

أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: 6215.61 م2

المدينة: الباحة

الإحداثيات:  
20.023601  
41.438633



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص

أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة



نوع العقار: أرض



المساحة: 1000 م2



المدينة: الباحة



الإحداثيات:

20.067816,

41.525272



الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص

أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: 10000 م<sup>2</sup>

المدينة: الباحة

الإحداثيات:  
20.075658,  
41.533158



أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: حديقة

المساحة: 29368م<sup>2</sup>

المدينة: الباحة

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي

سكني

ترفيهي

تجاري

وكالة الاستثمار والتخصيص

الإحداثيات:

19.980219,

41.465788



### الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص

أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة



نوع العقار: أرض



المساحة: 14345م2



المدينة: الباحة



الإحداثيات:

19.966432

41.480969



أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: 22923.43م<sup>2</sup>

المدينة: الباحة

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي

سكني

ترفيهي

تجاري

وكالة الاستثمار والتخصيص

الإحداثيات:

19.992849

41.460740



أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: 22492م<sup>2</sup>

المدينة: الباحة

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي



سكني



ترفيهي



تجاري



وكالة الاستثمار والتخصيص

الإحداثيات:

19.992939

41.460951



أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: 7159.54 م<sup>2</sup>

المدينة: الباحة

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي

سكني

ترفيهي

تجاري

وكالة الاستثمار والتخصيص

الإحداثيات:  
19.994599  
41.458126



أمانة منطقة الباحة  
بيانات وصف الفرصة الإستثمارية

الجهة: أمانة منطقة الباحة

نوع العقار: أرض

المساحة: 25000م<sup>2</sup>

المدينة: الباحة

كود الموقع: A-37

الاستخدام الأمثل للموقع

سياحي

ترفيهي

تجاري

وكالة الاستثمار والتخصيص

باركود الموقع



للتواصل :

[www.baha.gov.sa](http://www.baha.gov.sa)

الباحة... هوية خضراء واقتصاد مزدهر  
وجهدك المثالي للاستثمار في الطبيعة، والسياحة، والحياة المستدامة.