

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



الاشتراطات البلدية لتأجير الخيول والجمال والدراجات النارية الترفيهية

1447 هـ - 2025 م



المحتويات

30	الباب السادس: الأحكام العامة والتظلمات	4	الباب الأول: المقدمة والتعريفات
31	6.1 الأحكام العامة	5	1.1 المقدمة
31	6.2 التظلمات والشكاوى	5	1.2 الأهداف
		5	1.3 نطاق التطبيق
32	الباب السابع: الأدلة المرجعية	5	1.4 استثناءات النطاق
33	7.1 الأدلة المرجعية	6	1.5 المصطلحات والتعريفات
		8	الباب الثاني: متطلبات الترخيص
		9	2.1 متطلبات الترخيص
		10	الباب الثالث: المتطلبات المكانية
		11	3.1 متطلبات الموقع والمساحة
		12	3.2 متطلبات الأنشطة الإضافية والمتجانسة
		12	3.3 متطلبات اللوحات التجارية
		13	الباب الرابع: المتطلبات الفنية
		14	4.1 المتطلبات الفنية العامة
		14	4.2 المتطلبات المعمارية
		16	4.3 متطلبات الواجهات والمظهر العام
		17	4.4 متطلبات الأرضيات
		18	4.5 متطلبات الأسقف
		18	4.6 متطلبات الإضاءة
		18	4.7 المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن
		19	4.8 متطلبات الوقاية والحماية من الحريق
		20	الباب الخامس: المتطلبات التشغيلية
		21	5.1 المتطلبات التشغيلية العامة
		22	5.2 المتطلبات الخاصة بالحيوانات
		22	5.3 متطلبات المشرقين
		23	5.4 متطلبات الأمن والسلامة
		25	5.5 متطلبات اللوحات الداخلية
		26	5.6 متطلبات الكاميرات الأمنية
		26	5.7 متطلبات الصيانة العامة
		27	5.8 متطلبات النظافة العامة
		27	5.9 متطلبات التحكم في النفايات
		28	5.10 متطلبات نظافة دورات المياه والمغاسل والمطابخ
		28	5.11 متطلبات الدفع الإلكتروني
		29	5.12 المتطلبات الخاصة بالعاملين

الباب الأول

المقدمة والتعريفات

1.1 المقدمة

1.2 الأهداف

1.3 نطاق التطبيق

1.4 المصطلحات والتعريفات

المقدمة والتعريفات

1.1 المقدمة:

يأتي هذا الإعداد نتيجة العمل الذي تقوم به وزارة البلديات والإسكان من تحديث الاشتراطات البلدية الخاصة بتأجير الخيول والجمال والدراجات النارية الترفيهية لتشجيع الاستثمار وتسهيل الاشتراطات للمستثمرين والمستهلكين وذلك من خلال توفير البيئة النظامية المناسبة للاستثمار التجاري وضبط عملية التطوير مما سيكون له أثراً إيجابياً على البيئة العمرانية والتشجيع الحضري للمدينة. ومن خلال البحث في أفضل الممارسات العالمية فيما يتعلق بإختصاص الوزارة، وبالتنسيق مع الجهات ذات العلاقة وفق آلية تضمن تطبيق الأنظمة والتعليمات الصادرة، تم إعداد هذه الاشتراطات

1.2 الأهداف:

تم إعداد هذه الاشتراطات لتحقيق الأهداف التالية:

- 1 تطوير وتحسين بيئة الأعمال بطريقة تحقق الطموحات والأهداف العامة للفرد والمجتمع سوياً.
- 2 تحرية ترفيهية آمنة وممتعة.
- 3 تطوير مواقع مهيأة ضمن الطبيعة أو الصحراء.

1.3 نطاق التطبيق:

تطبق هذه الاشتراطات على مواقع تأجير الخيول والجمال والدراجات النارية الترفيهية.

1.4 استثناءات النطاق:

لا تطبق هذه الاشتراطات على الأندية الرياضية والميادين الخاصة بـ (القروسية، الدراجات النارية وما في حكمها)

1.5

المصطلحات والتعريفات:

الوزارة:

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.

الأمالة/البلدية:

شخصية اعتبارية، ذات استقلال مالي وإداري، تمارس الوظائف الموكلة إياها بموجب نظام البلديات والقرى واللوائح التنفيذية.

كود البناء السعودي:

مجموعة الاشتراطات وما يتبعها من أنظمة ولوائح تنفيذية وملاحق متعلقة بالبناء والتشييد لضمان السلامة والصحة العامة.

الكود العمراني:

هو مجموعة الضوابط التفصيلية والاشتراطات لتنظيم الشكل العمراني للمباني، وربط محيطها العام من خلال هوية محددة، تساهم في رفع مستوى البيئة العمرانية، وتحقيق أعلى درجات التوازن بين الإنسان والمباني والبيئة.

الترخيص البلدي:

موافقة مكتوبة من الجهة المختصة في الوزارة، بمنح الموافقة على ممارسة النشاط وفق الاشتراطات والمطلوبات المنظمة له، ويشار إليها فيما بعد بـ "الترخيص".

الجهة المشرفة:

كل وزارة أو هيئة أو مؤسسة عامة، وما في حكمها، مختصة بموجب تنظيمها - بالإشراف على نشاط معين.

المستفيد:

الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي يقوم باستئجار الخيل أو الجمال أو الدراجات النارية الترفيهية.

مطلوبات التنظيم المكاني:

الاشتراطات البلدية التي توضح الارتدادات، والارتفاعات، ونسبة البناء، ومواقف السيارات، والأسوار، ولحواها.

الكتلة العمرانية:

حدود المساحة المبنية المتصلة من المدينة أو حدود الهيكل العمراني القائم ولا تحسب الأراضي الفضاء التي تدخل ضمن مشاريع تقسيم الأراضي.

نظام البناء:

اللوائح البلدية المحلية التي تحدد كيفية تطوير الممتلكات العقارية في دهر عمراني وتشمل نوعية استخدام الأرض، نسبة التغطية، الارتفاع المسموح به، الارتدادات، وغيرها.

نسبة البناء:

النسبة المئوية لناتج قسمة مساحة الحد الأقصى المسموح البناء عليه بالدور الأرضي بالمتر المربع على مساحة الموقع الاحتمالية بالمتر المربع بعد التنظيم.

الارتدادات:

المسافات الفاصلة بين حدود المبنى وحدود ملكية الموقع.

مساحة الموقع:

المساحة الكلية لموقع ممارسة النشاط والمحصورة داخل حدوده.

المشرف:

الشخص الطبيعي أو الاعتباري الذي يشرف على تأجير الخيل أو الجمال أو الدراجات النارية الترفيهية.

الشخص ذو الإعاقة:

كل شخص مصاب بإعاقة تؤدي إلى قصور كلي أو جزئي بشكل مستمر في قدراته الجسمية، أو العقلية، أو الحسية، أو الحركية، أو النفسية، أو إمكانية تلبية متطلباته العادية في ظروف أمثاله من غير ذوي الإعاقة.

المواصفات القياسية المعتمدة:

هي المواصفات القياسية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

الكشك:

هو منشأة صغيرة قائمة بذاتها وقد تكون بلا جدران ذات تصميم خاص متواكب مع الهوية العمرانية للمدينة يتم فيها عرض أو بيع أو تأجير المنتجات أو تقديم الخدمات وتكون في المواقع المخصصة لها من الأمانة/ البلدية.

الدراجات الألية:

كل مركبة ذات عجلتين أو أكثر مجهزة بمحرك آلي ومعدة لنقل الأشخاص، أو الأشياء، وقد يخلق بها عربة وليست مصممة على شكل سيارة، وتشمل الدراجات النارية والكهربائية.

الدراجات النارية الترفيهية:

هي مركبة مزودة بمحركات احتراق داخلي، ذات عجلتين فأكثر، مخصصة للاستعمال في التضاريس الوعرة الرملية والطينية والمخرية، أغايات ترفيهية.

الميدان:

هو المنطقة التي تحتوي على المسار أو عدة مسارات مخصصة للخيول أو الجمال أو الدراجات النارية أو ما في حكمها.

الشوارع التجارية:

هي الطرق الحضرية التجميعية والشرائية التي تقع عليها أراضي مخصصة للاستخدام التجاري.

المواقع الاستثمارية:

هي العقارات والأراضي العائدة ملكيتها للبلديات ويتم تخطيطها وتطويرها واستثمارها في ممارسة الأنشطة التجارية والخدمية، للاستفادة من عائدها المالية في توفير وتطوير الخدمات البلدية.

مواقع تأجير الخيول والجمال والدراجات النارية:

هي مرافق مرخصة مخصصة لتأجير (الخيول والجمال والدراجات النارية) وما في حكمها بهدف الترفيه.

الحاوية:

تستخدم لتجميع أو نقل المواد أو فرز النفايات وعادة ما تكون مصنوعة من المواد المعدنية أو غيرها.

الوعاء:

نوع من أنواع الحاويات يستخدم لجمع النفايات داخل المنشأة وتكون مصنوعة من البلاستيك أو المعدن أو غيرها.

الإشارة الغازية:

هي نظام إضاءة يستخدم الغازات لتوليد الضوء مثل (الهالوجين).

الأنشطة المتجانسة:

هي الأنشطة التي تمارس في نفس موقع المنشأة ولها نفس طبيعة النشاط المرخص له.

الأنشطة الإضافية:

هي الأنشطة التي تمارس في نفس موقع المنشأة وليس لها نفس طبيعة النشاط المرخص له.

بطاقة النشاط:

البيانات التعريفية المختصرة لنشاط الأرك (رقم، النشاط، اسم النشاط، الوصف التفصيلي للنشاط) مع بيان أهم الاشتراطات المكانية والخاصة لممارسة النشاط ومسمى لائحة الاشتراط التي تنظم ممارسة النشاط، والتي تمكن المستفيد من الحصول على أهم البيانات لممارسة النشاط.

ملفذ البيع:

هو المكان الذي يتم فيه إدارة المنشأة وإتمام عمليات تأجير الخيول أو الجمال أو الدراجات النارية الترفيهية.

الرصيف:

مساحة مخصصة لمرور المشاة (المارة) وعادة ما تكون مفصولة عن الطريق المخصص لسير المركبات تشادياً للحوادث وذلك إما برفعها عن الطريق وإما بوضع حواجز تمنع اقتراب المركبات هذه المنطقة.

الباب الثاني

متطلبات الترخيص

2.1 متطلبات الترخيص

Ministry of Municipalities and Housing

متطلبات الترخيص

2.1

متطلبات الترخيص:

- 1 يجب أن تكون إجراءات الإصدار والإلغاء والتجديد والتعديل والإيقاف للترخيص وفقاً لنظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية.
- 2 يجب الحصول على موافقة الدفاع المدني قبل إصدار الترخيص.
- 3 يجب الحصول على موافقة الإدارة العامة للمرور على الموقع.
- 4 يجب تقديم سجل تجاري ساري المفعول يحتوي على النشاط/الأنشطة المطلوب ترخيصها.
- 5 يجب الحصول على موافقة الجهة المشرفة على النشاط التجاري المطلوب ترخيصه، إن وجدت.

مثال

بندوب
bolady

رخصة نشاط تجاري
Commercial Activity Licence

الاسم: _____

العنوان: _____

الهاتف: _____

البريد الإلكتروني: _____

رقم الترخيص: 199099

الباب الثالث

المتطلبات المكانية

- 3.1 متطلبات الموقع والمساحة
- 3.2 متطلبات الأنشطة الإضافية والمتجانسة
- 3.3 متطلبات اللوحات التجارية

المتطلبات المكانية

3.1

متطلبات الموقع والمساحة لنشاط تأجير الخيول والجمال:

يجب الالتزام بالمتطلبات والمعايير التخطيطية الموضحة أدناه:

التصنيف	موقع مستقل
داخل النطاق العمراني	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري.
خارج النطاق العمراني	يسمح أن يكون في مواقع الوجهات السياحية أو المناطق الترفيهية (منتجعات، شواطئ، مخيمات، صحاري، جبال).
نسبة البناء	وفق نظام البناء المعتمد في المنطقة الواقع بها النشاط
الارتدادات المطلوبة	
الارتفاعات المسموح بها	
المواقف	يجب ألا تقل مساحة أرض المشروع عن 10.000 متراً مربعاً. يجب توفير مساحات خارجية مفتوحة (مضمار/فناء كبير)
الحد الأدنى للمساحة (لنشاط الرئيسي)	
الكشك / المنفذ	في حال كان منفذ البيع عبارة عن كشك، يجب ألا يزيد ارتفاعه عن 4 م.
التشجير	يجب تشجير الموقع وفق الأنظمة.
التسوير	في حال وجود الموقع داخل المدينة، فإنه يلزم توفير أسوار وفقاً لنظام البناء للمنطقة الواقع بها النشاط.
متطلبات أخرى	يجب أن يتم تقديم تصميم الموقع للنشاط ليتم اعتماده من قبل الأمانة/البلدية. يجب أن تكون حدود الموقع (باستثناء الدخول والخروج) مغلقة بما يضمن السلامة المرورية.* يجب إغلاق محيط الموقع عن طريق استخدام الأسوار، أو الحواجز، أو غيرها من الأساليب بما لا يسبب تشوهاً بصرياً ويضمن الأمن والسلامة.

المتطلبات المكانية

3.2

متطلبات الموقع والمساحة لنشاط تأجير الدراجات النارية الترفيهية:

يجب الالتزام بالمتطلبات والمعايير التخطيطية الموضحة أدناه:

التصنيف	جزء من مبنى قائم	موقع مستقل
داخل النطاق العمراني	يجب أن يكون الموقع ضمن المواقع المخصصة للاستخدام الترفيهي أو التجاري. مواقع الوجهات السياحية أو المناطق الترفيهية (منتجعات، شواطئ، مخيمات، صحاري، جبال).	
خارج النطاق العمراني		
نسبة البناء		
الارتفاعات المطلوبة		
الارتفاعات المسموح بها	وفق نظام البناء المعتمد في المنطقة الواقع بها النشاط	
المواقف		
الكشك / المنفذ	في حال كان منفذ البيع عبارة عن كشك، يجب ألا يزيد ارتفاعه عن 4 م.	
الحد الأدنى للمساحة (لنشاط الرئيسي)	يجب ألا تقل مساحة أرض المشروع عن 10.000 متراً مربعاً. يتطلب مخرج طوارئ ومسار آمن للدراجات	
التشجير	لا ينطبق	
التسوير	في حال وجود الموقع داخل المدينة، فإنه يلزم توفير أسوار وفقاً لنظام البناء للمنطقة الواقع بها النشاط.	
متطلبات أخرى	يجب أن يتم تقديم تصميم لموقع النشاط ليتم اعتماده من قبل الأمانة/البلدية. يجب أن تكون حدود الموقع (باستثناء الدخول والخروج) مغلقة بما يضمن السلامة المرورية.* بالإمكان إغلاق محيط الموقع عن طريق استخدام الأسوار، أو الحواجز أو غيرها من الأساليب بما لا يسبب تشوهاً بصرياً	

3.2

متطلبات الأنشطة الإضافية والمتجانسة:

- يسمح بممارسة الأنشطة الإضافية المعتمدة من الوزارة وفق الشروط التالية:
- ألا يتجاوز مجموع مساحات الأنشطة المضافة عن 25 % من المساحة الإجمالية الواردة في الترخيص.
- المحافظة على الحد الأدنى لمساحة النشاط الرئيسي.
- ألا تقل مساحة النشاط الإضافي عن 6م² ويستثنى من ذلك مكائن الخدمة الذاتية.
- يسمح بممارسة الأنشطة المتجانسة المعتمدة من قبل الوزارة ضمن المساحة الواردة في الترخيص.

مثال

مثال



3.3

متطلبات اللوحات التجارية:

- يجب التقيد بمتطلبات اللوحات التجارية ومطابقة بياناتها لبيانات الترخيص وفقاً لتسلسل الأولويات التالي:
- الكود العمراني أو الموجهات التصميمية للعمارة السعودية للمنطقة الواقعة فيها النشاط (إن وجد).
- الدليل التنظيمي للوحات التجارية الصادر من الأمانة التي يقع النشاط في حدود نطاقها إن وجد.
- الدليل الإرشادي للوحات التجارية الصادرة من الوزارة.
- يجب إزالة اللوحات التجارية بعد إلغاء الترخيص وتسليم الموقع بحالة جيدة وإعادة الوضع لما كان عليه قبل التركيب.
- يجب أن تكون بيانات اللوحة مطابقة لبيانات الترخيص.

الباب الرابع

المتطلبات الفنية

- 4.1 المتطلبات الفنية العامة
- 4.2 المتطلبات المعمارية
- 4.3 متطلبات الواجهات والمظهر العام
- 4.4 متطلبات الأرضيات
- 4.5 متطلبات الأسقف
- 4.6 متطلبات الإضاءة
- 4.7 المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن
- 4.8 متطلبات الوقاية والحماية من الحريق

المتطلبات الفنية

4.1

المتطلبات الفنية العامة:

- 1 الالتزام بتطبيق متطلبات كود البناء السعودي (والتي تشمل على سبيل المثال لا الحصر: المتطلبات الإنشائية، المتطلبات الكهربائية، المتطلبات الميكانيكية، متطلبات التهوية والتكييف، المتطلبات الصحية، متطلبات ترشيد الطاقة والمياه، وغيرها) وجميع اشتراطات الجهة المشرفة - إن وجدت - فيما يخص مواقع تأجير الخيل والجمال والدراجات النارية الترفيهية، مع تنفيذ جميع الأعمال والتجهيزات والمواد طبقاً للمواصفات القياسية المعتمدة.
- 2 الالتزام باعتماد كافة أعمال التصميم والإشراف على التنفيذ من قبل مكاتب هندسية معتمدة لدى الوزارة.
- 3 الالتزام بحدود الضوضاء المسموح بها حسب اللائحة التنفيذية للضوضاء.
- 4 فيما يخص الدراجات النارية الترفيهية، يجب الالتزام بما ورد في اللائحة الفنية للدراجات الآلية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.

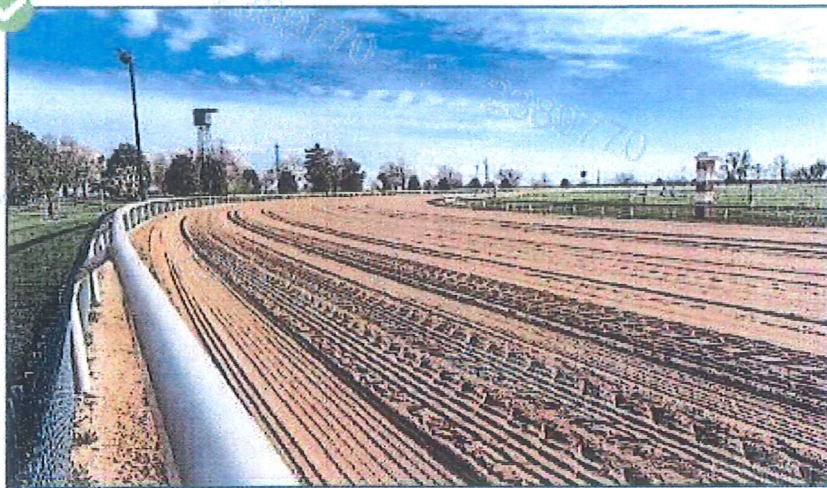
4.2

المتطلبات المعمارية:

- 1 يجب توفير منفذ بيع للنشاط لا يقل عن 8م2.
- 2 يجب توفير مكتب لإدارة النشاط لا يقل عن 8م2.
- 3 يجب توفير مصلى ودورات مياه للجنسين، على أن تكون دورات المياه وفقاً لما ورد في كود البناء السعودي (SBC 201).
- 4 يجب توفير أماكن انتظار للمستفيدين.

4.2.1 متطلبات مواقع تأجير الخيل والجمال:

- 1 يجب توفير مشرب ومغلف في مكان وقوف الحيوانات المعدة للركوب مع ضرورة أن تكون المياه نقية وصالحة للشرب بشكل مستمر في المشرب.
- 2 يجب اختيار مسار آمن في بيئة مناسبة للخيل والجمال والمستفيدين بالابتعاد عن المناطق الوعرة ذات الخطورة العالية، والطرق السريعة، والشبكات الحديدية والطرق المزدحمة بالسيارات.
- 3 يوصى بأن يكون المسار واسعاً، بحيث أن تكون هناك مسافة كافية من جانب كل خيل أو جمل (1.5 م كحد أدنى).
- 4 يوصى بأن تكون هناك مسافة من الخلف بين كل خيل أو جمل (2 م كحد أدنى).



4.2.2 متطلبات مواقع تأجير الدراجات النارية الترفيهية:

- 1 يجب أن يكون الميدان من عدة اتجاهات ذات مسار واحد ومتوافر فيه مواقف جانبية لحالات الطوارئ.
- 2 يجب أن يتم تسوير جانبي المسار بجوارز غير حاجبة للرؤية وعالية بشكل كافٍ لمنع تجاوز الدراجات النارية الترفيهية وتمنع الإصابات أثناء الاصطدام ، كالجوارز المطاطية المرنة أو القش أو الرمال.
- 3 يجب ألا تقل المسافة الفاصلة بين الميدان والسور الخارجي عن مترين.
- 4 يتم مراعاة أن يكون الدخول إلى الميدان أو الخروج منه بشكل آمن يوفر السلامة للمستفيدين.
- 5 يجب ألا تكون التلال الاصطناعية - في حال وجودها داخل الميدان - شديدة الانحدار إلى الحد الذي يشكل خطورة على المستفيد.
- 6 يجب ألا تكون المنعطفات داخل الميدان حادة إلى المدى الذي يشكل خطورة على قائد الدراجة النارية الترفيهية.



4.3

متطلبات الواجهات والمظهر العام:

يجب أن يكون تصميم مكونات واجهة منفذ البيع وغيرها من المنشآت داخل الموقع وفقاً للكوود العمراني للمنطقة التي يقع بها النشاط وفي حال عدم وجوده، يكون تصميم الواجهات وفقاً لما تم اعتماده في الترخيص الصادر من الأمانة/البلدية. يمنع تركيب الأسلاك الكهربائية والأنابيب الصحية وغيرها من تمديدات الخدمة ووحدات التكييف الخارجية على واجهة منفذ البيع أو بشكل ظاهر على السطح.



4.4

متطلبات الأرضيات:

فيما يخص مواقع تأجير الدراجات النارية الترفيهية، فإنه يجب أن تكون أرضية المبدان مسفلتة أو مرسومة ترابياً، بحيث يمنع حركة وتطاير الأتربة والغبار، وخالية من العوائق الصخرية ويستثنى من ذلك المواقع التي تكون ضمن المرافق العامة (مثل الحدائق والمنشآت والشواطئ وغيرها).

فيما يخص مواقع تأجير الخيل والجمال، فإنه يجب أن تفرش أرضية الميدان بالزمل الناعم النظيف على أن يرش بالماء يومياً حتى يمنع حركة الأتربة أو تزرع بالنجيلة الطبيعية أو ما يماثلها من مواد ويستثنى من ذلك المواقع التي تكون ضمن المرافق العامة (مثل الحدائق والمنشآت والشواطئ وغيرها).

مثال:



مثال:



فيما يخص أرضيات منفذ البيع وغيرها من المنشآت داخل الموقع، فإنه يجب تشطيب الأرضيات بمواد ملائمة لنوع النشاط بما لا يتعارض مع المواد الواردة في كود البناء السعودي العام (SBC 201).

في حال وجودها، يجب أن تكون جميع فتحات التصريف وخزانات المياه والصرف الصحي وغرف التفتيش داخل حدود الموقع محكمة الإغلاق.

مثال:



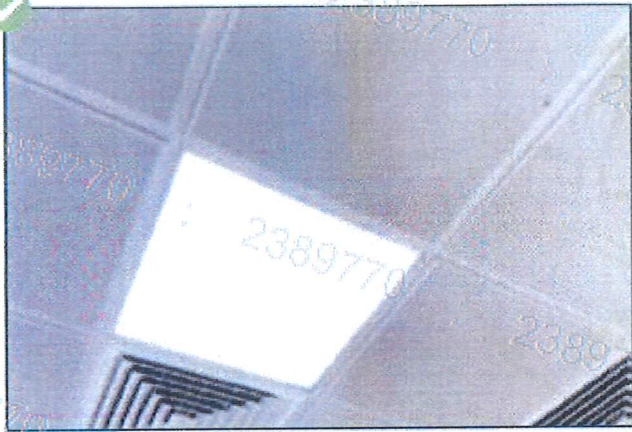
4.5

متطلبات الأسقف:

- يجب الالتزام بمتطلبات الأسقف التالية فيما يخص منافذ البيع وغيرها من المرافق داخل الموقع:
- يجب أن يكون السقف مصنوعاً من مواد مقاومة للحريق ولا تتأثر بالرطوبة لضمان عدم إيذاء الخشرات والقوارض.
- يسمح بتركيب السقف المستعار واستخدام الأسقف المكشوفة والهياكل الحديدية والألواح المعدنية على أن يتم الأخذ بالاعتبار مراعاة متطلبات الأمن والسلامة الخاصة بالأسقف.
- يجب أن تكون الألواح المعدنية أو الهياكل الحديدية معالجة بمواد مقاومة للصدأ، في حال استخدامها للأسقف.

مثال

مثال



- 2 يجب توفير مظلات لمكان وقوف الحيوانات على أن تكون مصنوعة من مواد مقاومة لانتشار الحريق.

4.6

متطلبات الإضاءة:

- 1 يجب تزويد الميدان، ومنفذ البيع، وجميع المرافق الموجودة في الموقع بوسائل ومعدات إضاءة وفقاً للمواصفات القياسية المعمدة.
- 2 يجب التأكد من كفاءة توزيع الضوء وتغطيته لجميع المساحات، بما يضمن سلامة العاملين والمستفيدين.
- 3 يمنع استخدام الإنارة الغازية داخل وخارج منفذ البيع وجميع المرافق الموجودة في الموقع.

4.7

المتطلبات الإضافية الخاصة بالمخزن:

- 1 يجب ألا تزيد مساحة المخزن عن 25% من مساحة الموقع، مع الأخذ بالاعتبار ألا يسبب أي تشوه بصري أو سمعي أو بيئي.
- 2 يسمح بتخزين المواد الخطرة كالبطاريات السائلة والوقود السائل وفقاً لاشتراطات الدفاع المدني.

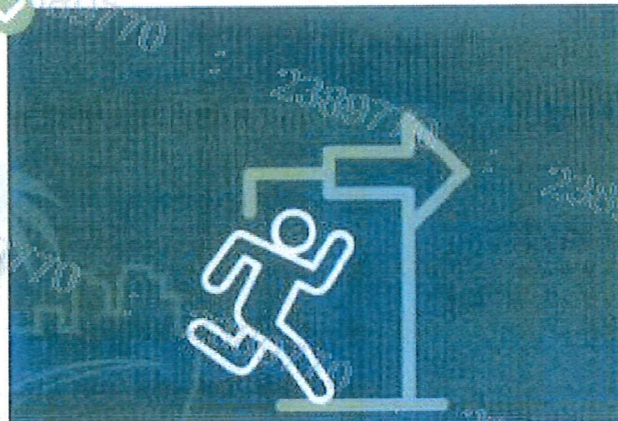
4.8

متطلبات الوقاية والحماية من الحريق:

يجب الرجوع لكافة المتطلبات والاشتراطات الواردة في الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC 801).

مثال

مثال



الباب الخامس

المتطلبات التشغيلية

- 5.1 المتطلبات التشغيلية العامة
- 5.2 المتطلبات الخاصة بالخيول والجمال
- 5.3 متطلبات المشرفين
- 5.4 متطلبات الأمن والسلامة
- 5.5 متطلبات اللوحات الداخلية
- 5.6 متطلبات الكاميرات الأمنية
- 5.7 متطلبات الصيانة العامة
- 5.8 متطلبات النظافة العامة
- 5.9 متطلبات التحكم في النفايات
- 5.10 متطلبات نظافة دورات المياه والمغاسل والمصليات
- 5.11 متطلبات الدفع الإلكتروني
- 5.12 المتطلبات الخاصة بالعاملين

المتطلبات التشغيلية

5.1

المتطلبات التشغيلية العامة:

- 1 يجب الحصول على الترخيص البلدي قبل البدء في أعمال التشغيل.
- 2 يجب الحصول على ترخيص تشغيلي من الجهة المشرفة على النشاط إن وجدت، قبل البدء في أعمال التشغيل.
- 3 يمنع ممارسة نشاط مخالف لما تم الترخيص له.
- 4 يمنع مزاولة النشاط بعد انتهاء الترخيص.
- 5 يمنع ممارسة أي نشاط إضافي غير مدرج في الترخيص.
- 6 يمنع ممارسة النشاط خارج حدود المنشأة المرخص لها أو استخدام الأرضية العامة أو مناطق الارتداد.
- 7 يمنع زرع أو تغطية ملصق إغلاق المنشأة وفق ماورد في القواعد التنفيذية للأئحة الجزاءات عن المخالفات البلدية.
- 8 في حالة إغلاق المنشأة من قبل البلدية/الأمانة، يمنع إعادة فتح المنشأة لحين معالجة المخالفة وموافقة الأمانة/البلدية على استئناف ممارسة النشاط وفق ماورد في القواعد التنفيذية للأئحة الجزاءات عن المخالفات البلدية.
- 9 يجب أن تكون واجهة المنشأة خالية من الملصقات ما عدا الملصقات التي تشير إلى طريق الدخول والخروج، وأوقات العمل، وملصقات طرق الدفع الإلكتروني، وتعليمات الجهات الحكومية.
- 10 يسمح بتركيب لوحة أو ملصق دعائي على واجهة المنشأة على أن يتم استيفاء متطلبات اللوحات الدعائية والإعلانية المنظمة لذلك.
- 11 يمنع وضع لافتات تحذيرية أو أي وسيلة كانت لمنع الوقوف أمام المنشآت والمواقف العامة.
- 12 يمنع إغلاق المواقف المعتمدة في رخصة البناء للمنشآت والتي تكون جزءاً من مبنى قائم.
- 13 يمنع استخدام المنشأة في تخزين المواد التي ليس لها علاقة بالنشاط.
- 14 يجب توفير صندوق الإسعافات الأولية في المنشأة وفقاً لاشتراطات الدفاع المدني واشتراطات الجهة المشرفة، إن وجدت.



يجب استبعاد الأدوات والآلات الناعمة غير القابلة للإصلاح أو الاستخدام.

لا يسمح بسير الخيل والجمال في ممر المشاة أو الرصيف.

يجب ألا يقل عمر الراكب للخيل والجمال عن 6 سنوات.

يمنع تقديم خدمة تأجير الخيل والجمال أو الدراجات النارية الترفيهية إلى الأفراد الذين يشبه بإصابتهم بأي مرض ظاهر عليهم.

في حال تقديم هذه الخدمة إلى الأطفال فيجب توقيع إقرار خطي من ولي أمر الطفل.

يجب عدم السماح بركوب الخيل والجمال أو الدراجات النارية الترفيهية دون تواجد أحد من المشرفين.

يمنع استخدام الحيوانات أو الدراجات النارية الترفيهية من قبل المستفيدين إلا في المسارات المخصصة لذلك داخل الموقع.

في حال ممارسة نشاط تأجير الخيل والجمال، فإنه يمنع مبيت الحيوانات في الموقع ويستثنى من ذلك المزارع الخاصة أو المواقع المستقلة والتي تقوم بها مرابط إيواء، مخصصة مع مراعاة التلوث البيئي.

في حال تقديم خدمة تأجير الدراجات النارية الترفيهية، يجب أن يكون لطالب الترخيص حق الاستخدام والانتفاع بتلك الدراجات.

يسمح بإصلاح وصيانة الدراجات النارية الترفيهية داخل المنشأة على ألا تزيد مساحة الإصلاح عن 20% من مساحة المنشأة. ويمنع إصلاح أي دراجة غير تابعة للمنشأة مع ذكر تاريخ آخر صيانة دورية.

5.2

المتطلبات الخاصة بالخيل والجمال:

يجب أن تكون الخيل والجمال المعدة لركوب الأفراد خالية من أي إصابات مرضية أو جلدية ظاهرة.

لا يسمح باستخدام فحول الخيل أو الخيل الخطرة في أي أنشطة ترفيهية أو سياحية.

يجب ألا يقل عمر الخيل عن 6 سنوات.

يجب الالتزام بتوفير الماء والتغذية الجيدة للحيوانات.

يجب توفر شهادة صحية بيطرية تثبت خلو الحيوانات من الأمراض.

لا يسمح بتشغيل الخيل لمدة أكثر من 6 ساعات في اليوم.

يجب توفير يوم واحد راحة للخيل في الأسبوع.

يوصى بتغيير جدوة الخيل كل 6 أسابيع.

يجب العناية بنظافة الخيل والجمال يومياً للوقاية من أمراض الجلد والحساسية.

يجب إزالة فضلات الحيوانات والتخلص منها في الأماكن المخصصة لذلك.

5.3

متطلبات المشرفين:

يجب تواجد مشرف واحد على الأقل ذو خبرة داخل الموقع طوال الوقت.

يجب أن يكون المشرف مؤهل ومدرب على الإسعافات الأولية، على أن يكون حاصلًا على دورة معتمدة ومعترف بها، وقادرًا على تقديم الرعاية اللازمة للمستفيدين في حالات الطوارئ.

5.4

متطلبات الأمن والسلامة:

5.4.1 المتطلبات الخاصة بركوب الخيول والجمال:

1 معذات الحماية الشخصية لركوب الخيل والجمال:

- خوذة رأس مخصصة لركوب الخيل.
- سترة واقية.
- واقي كوع وركبة.
- حذاء بقدم مغلفة مع مخصص لركوب الخيل لمنع الانزلاق من الراكب.
- قفازات لحماية اليدين.

2 متطلبات سلامة الخيل والجمال:

- فحص الخيول والجمال بانتظام والتأكد من خلوها من الأمراض والإصابات.
- تجهيز سرج ولجام آمن ومناسب لحجم الراكب والخيل/الجمال.
- تحديد وزن الراكب المناسب لتجنب إصابته.
- يجب أن تكون جميع السروج على الخيول والجمال متينة ومثبتة بإحكام، وم مصنوعة من مواد جلدية، ويراعى فيها شروط السلامة.
- يجب أن يتم فحص الأدوات بشكل دوري والحفاظ عليها بحالة جيدة.
- يجب المحافظة على نظافة الأدوات مع ضرورة تعقيم السروج بعد كل ركوب من قبل المستفيدين.

مثال



مثال



5.4.2 المتطلبات الخاصة بركوب الدراجات النارية الترفيهية:

1 معدات الحماية الشخصية لركوب الدراجات النارية الترفيهية:

- خوذة الرأس.
- البسرة الواقية
- القفازات.
- واقيات مرفق وركبة، وليس واقي من الخدوش والمصدمات
- أحذية مناسبة تغطي الكاحل وقماعات



2 متطلبات سلامة الدراجات النارية:

- يجب أن يتم فحص الأدوات بشكل دوري والحفاظ عليها بحالة جيدة
- يجب التدقيق بشكل دوري من سلامة الدراجة النارية الترفيهية ومثانة هيكلها، ومحركها، والمكابح، وغيرها مع القيام بصيانتها عند الحاجة.
- يجب عدم السماح بتجاوز سعة تحميل الدراجات النارية الترفيهية للمستفيدين.
- يجب استخدام حزام الأمان، إن وجد.
- يجب تحديد السرعة المسموح بها.

3 يجب تزويد الميدان باللوحات والعلامات الإرشادية والتحذيرية اللازمة.

4 يسمح بركوب الأطفال مع ذويهم بشرط عدم تجاوز سعة تحميل الدراجة النارية الترفيهية مع ارتداء أدوات السلامة اللازمة يجب الالتزام بالمتطلبات التالية:

المتطلبات	حجم المحرك
يجب حضور أحد الوالدين عند التأجير للأطفال، على أن يتعهد كتابةً بتحمل مسؤولية ذلك.	أقل من 50 سي سي
يجب على المشرف إعطاء المستفيد التوجيهات الأساسية اللازمة لقيادة الدراجة النارية الترفيهية.	50 إلى 350 سي سي
يجب ألا يقل عمر المستفيد عن عشر سنوات.	أكثر من 350 سي سي
يجب على المشرف إعطاء المستفيد التوجيهات الأساسية اللازمة لقيادة الدراجة النارية الترفيهية.	
يجب أن تكون الدراجة النارية الترفيهية مزودة بحزام الأمان الرباعي، بالنسبة للدراجات التي يكون لها مقعد شبيه بمقعد المركبات المزودة بأربع عجلات.	

5.5

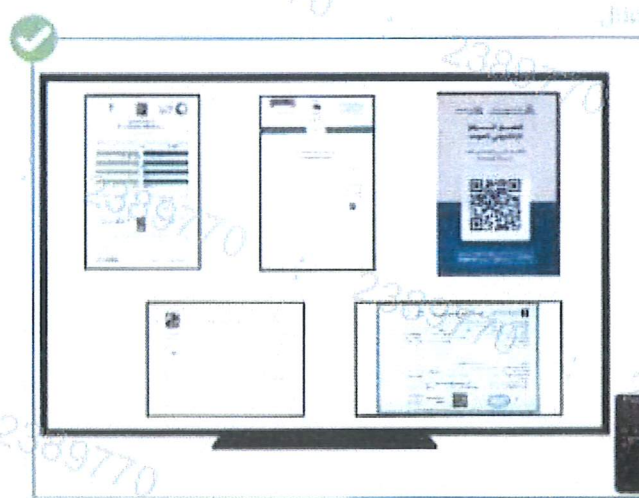
متطلبات اللوحات الداخلية:

لا يلزم طباعة الوثائق النظامية ونشيتها (أو عرضها) داخل المنشآت ويكتفى بالآتي:
يجب أن يوضع الرمز الإلكتروني الموحد QR على واجهة المنشأة لاستعراض الوثائق النظامية للمنشأة مثل التراخيص والوثائق الحكومية، ويسمح بعرض الرمز في مكان ظاهر في وحدة المحاسبة أو في منطقة خدمة العملاء وبطريقة تسمح بالرؤية المباشرة.
يجب أن يكون الرمز بحالة سليمة وذاتي من العبث.



يسمح بعرض الوثائق والملصقات المطلوبة أو المرغوب عرضها على مستعرض لوحدي، أو شاشة، أو إطار واحد أو أكثر، ومنها:

- أرقام البلاغات الخاصة بالجهات ذات العلاقة.
- منع تدخين التبغ بجميع أنواعه.
- اتباع قواعد النظافة العامة.
- أوقات الدوام الرسمية.
- أي وثائق أخرى خاصة بالمنشأة.

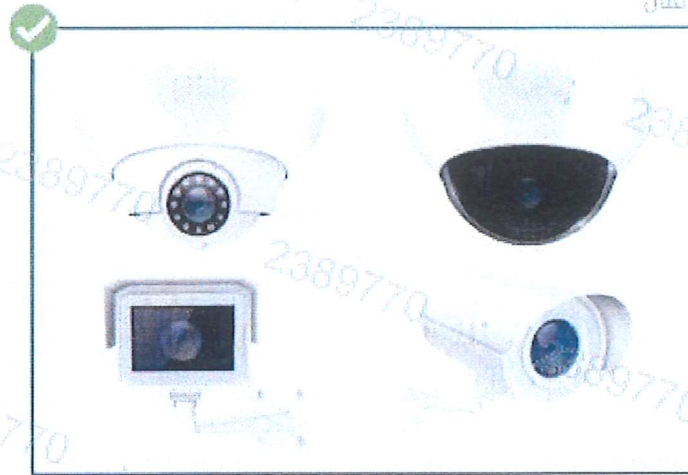


5.6

متطلبات الكاميرات الأمنية:

يجب تركيب كاميرات أمنية وفقاً لما ورد في نظام استخدام كاميرات المراقبة الأمنية ولائحته التنفيذية.

مثال



5.7

متطلبات الصيانة العامة:

- 1 يجب القيام بالصيانة الدورية والوقائية على العناصر الإنشائية وكافة التجهيزات والتمديدات والتوصيلات والمعدات، ومنها:
- 2 صيانة اللوحات التجارية والحفاظ عليها خالية من التشققات والكسور والأعطال.
- 3 صيانة واجهة المنشأة والمحافظة عليها خالية من العيوب مثل الكسور والشروخ الكبيرة الواضحة والمسببة للتشوه البصري.
- 4 صيانة الجدران الخارجية للمنشأة والتأكد من خلوها من الملصقات، والعيوب، والتشققات والشروخ الكبيرة الواضحة والمسببة للتشوه البصري.
- 5 صيانة الأرضيات والجدران الداخلية والأسقف والحفاظ على نظافتها والتأكد من خلوها من العيوب والتشققات الكبيرة الواضحة.
- 6 صيانة أجهزة التكييف والتأكد من فعاليتها وسلامة التمديدات وعدم وجود تسريبات منها، ويمنع تجمع المياه في أوعية مكشوفة.
- 7 صيانة مصابيح الإضاءة بشكل دوري، والتأكد من عدم وجود مصابيح معطلة أو مكسورة.
- 8 صيانة تمديدات الخدمة بما فيها تمديدات الغاز والصرف الصحي والأسلاك الكهربائية، والتأكد من تغطيتها في جميع أجزاء المنشأة الداخلية كالأسقف والجدران والأرضيات.

5.8

متطلبات النظافة العامة:

- 1 يجب الحفاظ على نظافة مكونات المنشأة مثل (الأرضيات والأسقف والجدران واللوحات والواجهات الخارجية والأرضية المحاذية لواجهة المنشأة) والتأكد من خلوها من الأوساخ والأتربة المترakمة أو البقع صعبة الإزالة.
- 2 يجب تزويد أوعية النفايات بأكياس بلاستيكية.
- 3 يمنع وضع النفايات خارج الأوعية أو الحاويات الخاصة بها.
- 4 يجب تفريغ الأوعية أو الحاويات الخاصة بالنفايات بشكل دوري، بما يضمن عدم تجاوزها لسعة الحاوية.

أمثلة:



- 5 يمنع تراكم الأتربة على النوافذ أو مصادر الإضاءة والتهوية.
- 6 يمنع تسرب أو طفح مياه الصرف الصحي داخل المنشأة.
- 7 يمنع تصريف أي مادة خطيرة أو كيميائية في الشوارع أو المجاري الصحية.

5.9

متطلبات التحكم في النفايات:

- 1 يوصى بتوفير صناديق لفرز النفايات حسب نوعها وفقاً للمواصفات المعتمدة من قبل الجهات الرسمية.
- 2 يجب اتباع تعليمات واشتراطات المركز الوطني لإدارة النفايات فيما يتعلق بالتعامل مع النفايات.

5.10

متطلبات نظافة دورات المياه والمغاسل والمصليات:

1. في حالة وجود دورات مياه أو مغاسل أو مصليات، يجب الالتزام بالمتطلبات التالية:
 - الحفاظ على النظافة الدورية لدورات المياه والمغاسل والمصليات.
 - توفير صابون الأيدي.
 - توفير المناشف الورقية أو أجهزة التدفئة.
 - توفير أوعية نفايات مغطاة تفتح بالقدم أو ذاتية الفتح.

5.11

متطلبات الدفع الإلكتروني:

1. يجب توفير وسائل دفع إلكتروني صالحة وجهازه للاستخدام.



2. يمنع رفض استخدام وسائل الدفع الإلكتروني.
3. يجب وضع ملصق لخيارات الدفع الإلكتروني المتوفرة على واجهة المنشأة أو داخلها.

5.12

المتطلبات الخاصة بالعاملين:

يجب الالتزام بدليل التنظيم الموحد لبيئة العمل في منشآت القطاع الخاص الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية فيما يخص مكان استراحة الموظفين ودورات المياه وزي العاملين الموحد وغيرها من المتطلبات بما فيها:

- التزام العاملين بارتداء الملابس الخارجية النظيفة والتي تؤمن مظهر مهني لائق ويتناسب مع مهام العامل.
- حمل بطاقة العمل للعاملين، أو وجود اسم الموظف والمنشأة على الزي الخاص بالمنشأة.
- تقيد جميع العاملين بالمحافظة على النظافة الشخصية.
- التوقف عن العمل في حال ظهور أي أعراض مرضية.
- عدم استخدام المنشأة للسكن، باستثناء حارس المنشأة.
- عدم التدخين إلا في الأماكن المخصصة لذلك.

الباب السادس

الأحكام العامة والتظلمات

6.1 الأحكام العامة

6.2 التظلمات والشكاوى

6.1

الأحكام العامة:

تخضع الأمانات والبلديات بمراقبة تنفيذ هذه الاشتراطات في جميع المحلات والمنشآت التجارية وإيقاع العقوبات بحق المخالفين.
بطاقات الأنشطة الموجودة على منصة بلدي هي جزء لا يتجزأ من هذه الاشتراطات.
يلتزم صاحب الترخيص بالأنظمة والتعليمات الصادرة من قبل الجهات الحكومية الأخرى فيما يتعلق بمتطلبات النشاط المرخص له.
تخضع هذه الاشتراطات للتحديث أو الإضافة إذا دعت الضرورة، وتصبح كل التعديلات أو الإضافات جزءاً لا يتجزأ من هذه الاشتراطات، ويكون لها نفس قوة ونفاذ هذه الاشتراطات بعد اعتمادها.
يجب الالتزام بالأنظمة واللوائح والقرارات الوزارية ذات العلاقة والصادرة من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
مراعاة الالتزام بتحقيق متطلبات الأشخاص ذوي الإعاقة طبقاً لما ورد في كود البناء السعودي (SBC 201) وحسب دليل معايير الوصول الشامل للمنشآت.

6.2

التظلمات والشكاوى:

يمكن التظلم من تطبيق الأحكام والضوابط الواردة في هذه اللائحة أمام لجان النظر في التظلمات والشكاوى في الأمانة / البلدية المعنية، وفقاً لما ورد في نظام إجراءات التراخيص البلدية واللائحة التنفيذية. وفيما يخص مخالفات كود البناء السعودي فيتم ضبطها وتوثيقها من قبل الجهات ذات العلاقة بنظام تطبيق كود البناء السعودي، وأما ما هو خارج عن اختصاص الوزارة فيتم النظام منه أمام الجهات المختصة وفق أنظمتها.

الباب السابع

الأدلة المرجعية

7.1 الأدلة المرجعية

Ministry of Municipalities and Housing

الأدلة المرجعية

7.1

الأدلة المرجعية:

- 1 نظام إجراءات التراخيص البلدية ولائحته التنفيذية الصادر من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
- 2 الأنظمة واللوائح التنفيذية والفنية الصادرة من وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.
- 3 الدليل الإرشادي للوصول الشامل في البيئة العمرانية الصادر من مركز الملك سلمان لأبحاث الإعاقة.
- 4 المتطلبات الوقائية للحماية من الحريق الصادرة من الدفاع المدني.
- 5 نظام استخدام كاميرات المراقبة ولائحته التنفيذية.
- 6 دليل التنظيم الموحد لبيئة العمل في منشآت القطاع الخاص الصادر من وزارة الموارد البشرية والتنمية الاجتماعية.
- 7 الأنظمة واللوائح التنفيذية واللوائح الفنية الصادرة عن الهيئة السعودية للمواصفات والمقاييس والجودة.
- 8 كود البناء السعودي وخصوصاً إصداراته التالية:
 - كود البناء السعودي العام (SBC 201)
 - مجموعة الأكواد الإنشائية (SBC 301-306)
 - الكود السعودي الكهربائي (SBC 401)
 - الكود السعودي الميكانيكي (SBC 501)
 - الكود السعودي لترشيد الطاقة للمباني غير السكنية (SBC 601)
 - الكود السعودي الصحي (SBC 701)
 - الكود السعودي للحماية من الحرائق (SBC 801)
- 9 الأنظمة واللوائح الصادرة عن وزارة البيئة والمياه والزراعة.
- 10 اللائحة التنفيذية لنظام إدارة النفايات الصادر عن المركز الوطني لإدارة النفايات.
- 11 الأنظمة واللوائح الصادرة عن وزارة الرياضة.